

**♥-lich  
willkommen**



FACHVERBAND SANITÄR-,  
HEIZUNGS- UND  
KLIMATECHNIK BAYERN

 **Bayern LB**  
Wir finanzieren Fortschritt.

 **Finanzgruppe**

 **Sparkasse  
Rosenheim-Bad Aibling**

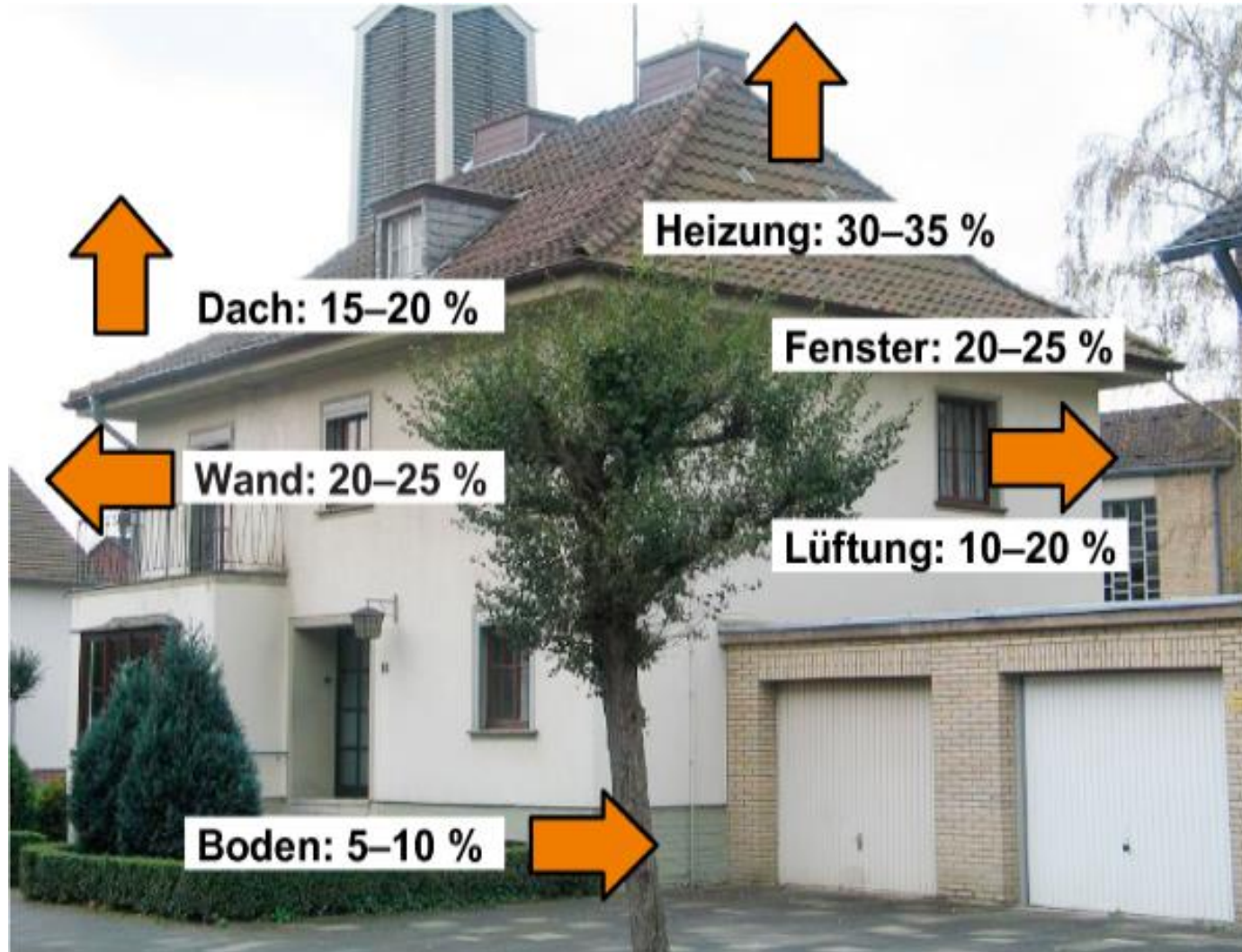
**Energetisch modernisieren & sanieren**  
**06. November 2023 / 18:30 Uhr**  
**KuKo Rosenheim**



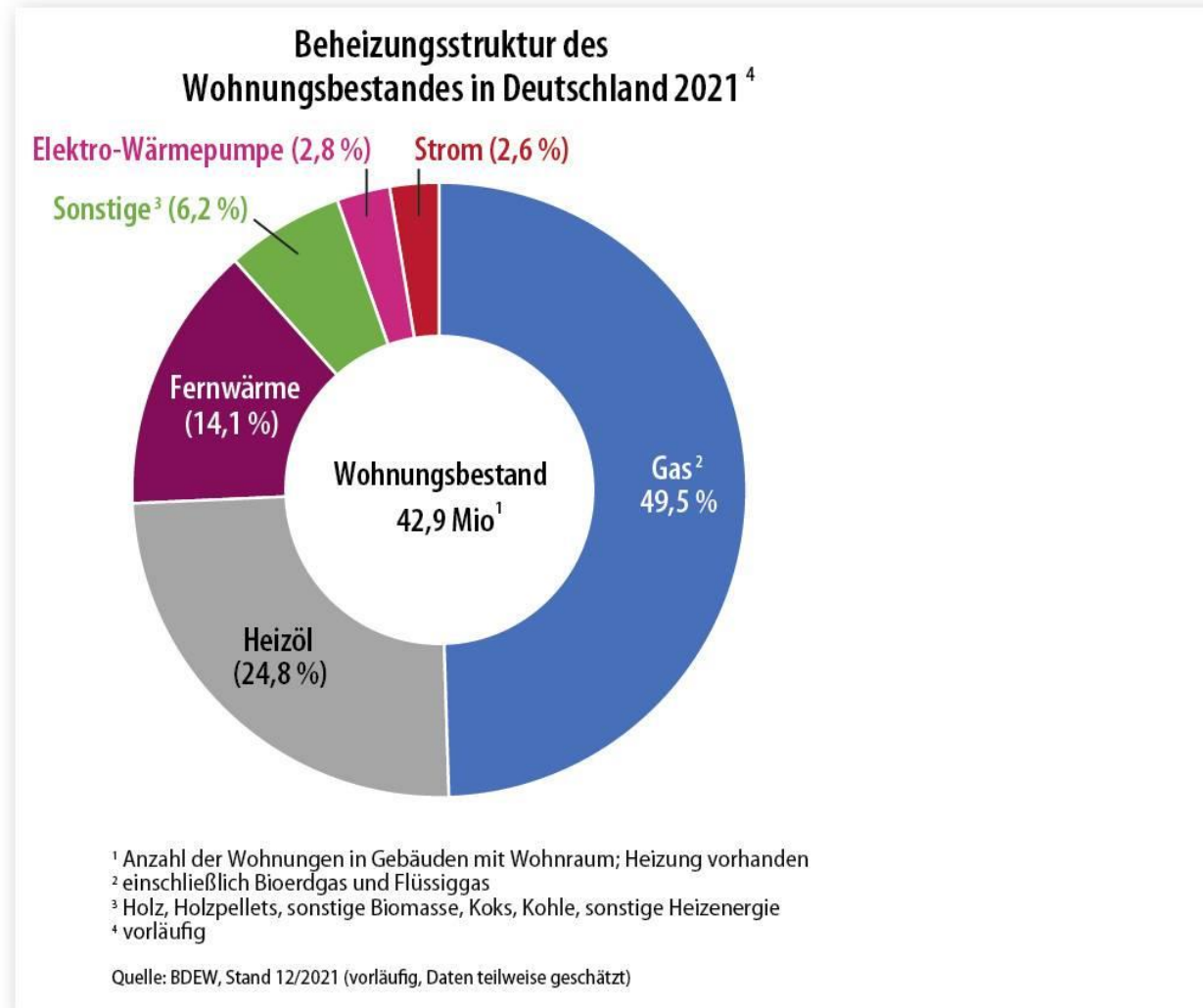
Überblick über die Heizungssysteme - Welche Technik? Welche Kosten?

**FACHVERBAND SANITÄR-, HEIZUNGS- UND  
KLIMATECHNIK BAYERN**

## Energieverluste an Gebäuden



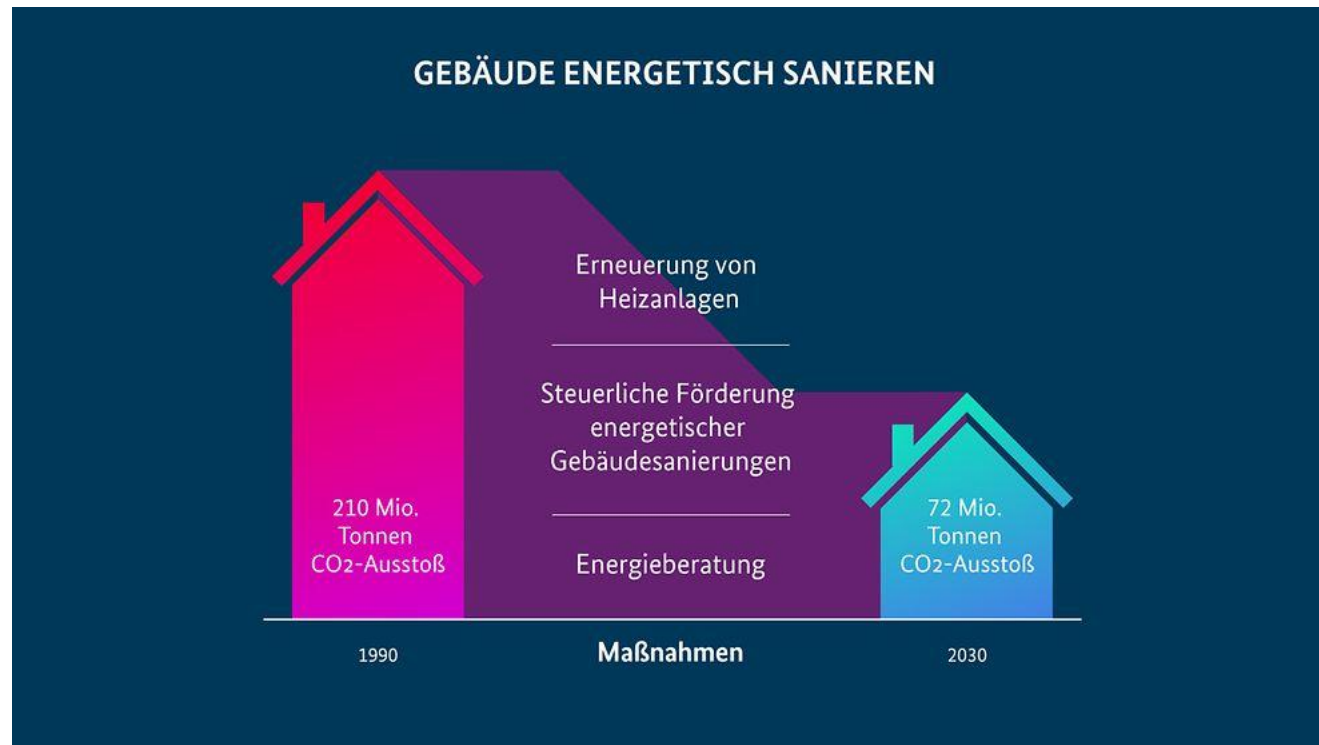
# Ausgangslage



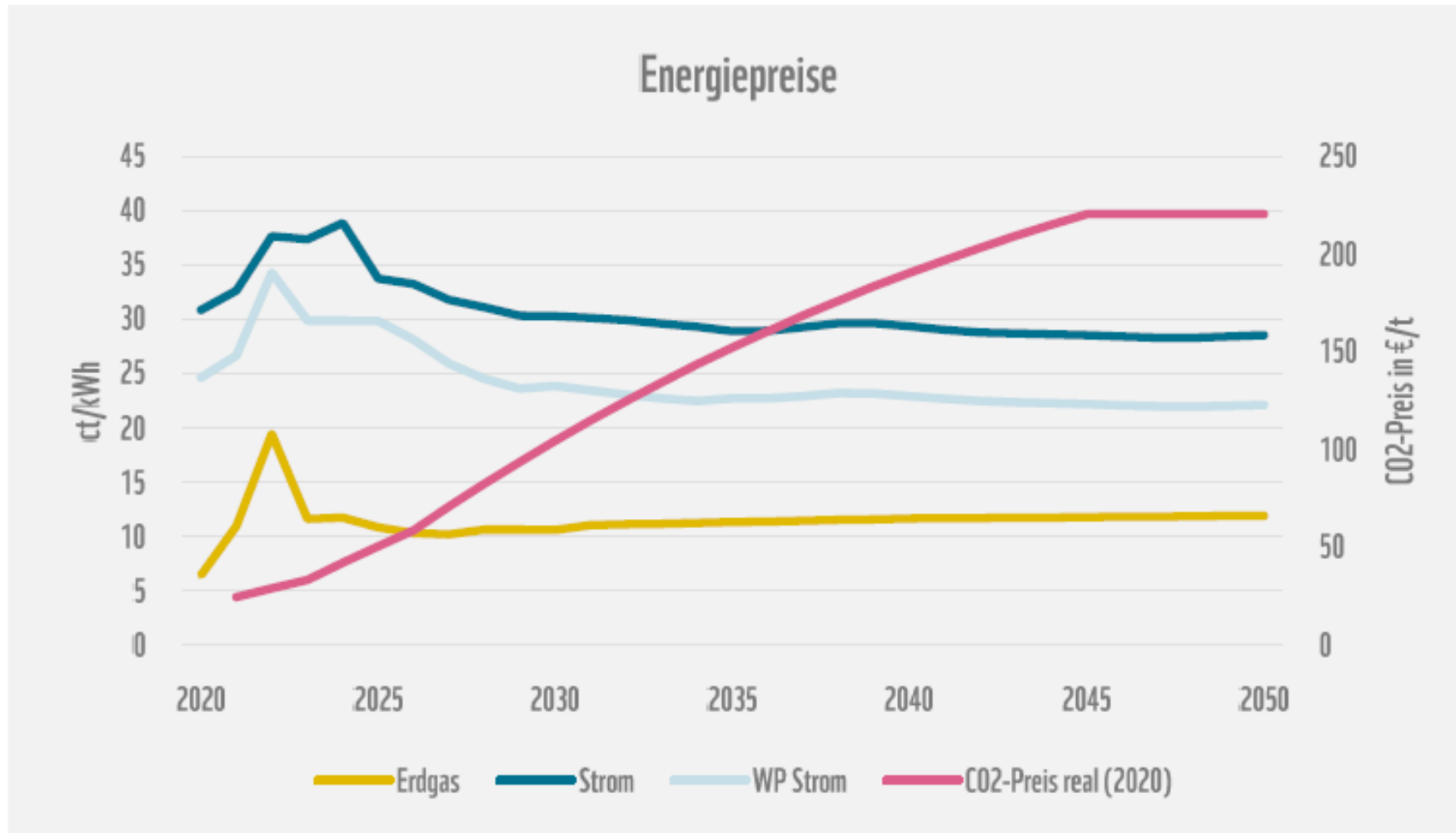
# Klimaschutzgesetz

Im Jahr 2030 darf der gesamte Gebäudesektor nur noch höchstens 72 Millionen Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr emittieren.

2022 lag dieser Wert bei rund 120 Mio. t. Von 1990 bis heute ( 32 Jahre!) haben wir 90 Mio.t reduziert. In den folgenden 8 Jahren sollen wir 48 Mio.t. schaffen...



# Prognose Energiepreise



Quelle: WWF

# Übersicht Wärmeerzeuger

## Kachelofen mit Wassertasche



### Vorteile:

- Regenerativ
- Heimischer Brennstoff
- Geringe Anschaffungskosten

### Nachteil:

- Geringe Leistung
- Aufwand fürs Brennholz machen
- Lagerkapazität
- Pufferspeicher notwendig



# Übersicht Wärmeerzeuger

## Stückholzkessel



### Vorteile:

- Regenerativ
- Heimischer Brennstoff
- Hohe Leistungen möglich

### Nachteile:

- Anschaffungskosten
- Aufwand fürs Brennholz machen
- Lagerkapazität
- Pufferspeicher notwendig
- Nachlegen

# Übersicht Wärmeerzeuger

## Stückholzkessel mit Pelletsessel



### Vorteile:

- Regenerativ
- Heimischer Brennstoff
- Hohe Leistungen möglich
- Automatischer Betrieb
- Flexibel

### Nachteile:

- Hohe Anschaffungskosten
- Aufwand fürs Brennholz machen
- Lagerkapazität für Holz und Pellets
- Pufferspeicher notwendig

# Übersicht Wärmeerzeuger

## Pelletsessel



### Vorteile:

- Regenerativ
- Heimischer Brennstoff
- Hohe Leistungen möglich
- Automatischer Betrieb
- Mit Solar sehr gut kombinierbar
- Hohe Leistungen möglich

### Nachteile:

- Erhöhte Anschaffungskosten
- Reinigung/Entaschung
- Lagerkapazität für Pellets
- Pufferspeicher notwendig
- Wartung/Reinigung

# Übersicht Wärmeerzeuger

## Gasbrennwerttherme mit WWB



### Vorteile:

- Günstige Anschaffungskosten
- leise
- Hohe Leistungen möglich
- Automatischer Betrieb
- Ausgereifte Technik

### Nachteile:

- Fossiler Energieträger
- CO<sup>2</sup> - Steuer
- Leitungsgebunden
- Benötigt in Zukunft  
zusätzliche regenerative  
Energie

# Übersicht Wärmeerzeuger

## Ölbrennwertkessel mit WWB



### Vorteile:

- Günstige Anschaffungskosten
- leise
- Hohe Leistungen möglich
- Automatischer Betrieb
- Ausgereifte Technik
- Energie ist vorrätig

### Nachteile:

- Fossiler Energieträger
- CO<sup>2</sup> - Steuer
- Lagerung von Heizöl
- Benötigt in Zukunft  
zusätzliche regenerative  
Energie

# Übersicht Wärmeerzeuger

Gas/Ölbrennwerttherme mit WWB  
Und thermische Solaranlage



Vorteile:

- leise
- Hohe Leistungen möglich
- Automatischer Betrieb
- Ausgereifte Technik
- Keine WW-Kosten im Sommer

Nachteile:

- Fossiler Energieträger
- CO<sup>2</sup> - Steuer
- Leitungsgebunden
- Installationsaufwand

# Übersicht Wärmeerzeuger

## Fernwärme auf Biomassebasis



### Vorteile:

- leise
- Hohe Leistungen möglich
- Automatischer Betrieb
- Ausgereifte Technik
- Keine Lagerkosten
- Kein Kaminkehrer
- Je nach Anbieter, keine Reparaturen
- Keine CO<sup>2</sup>-Steuer,

### Nachteile:

- Meist nur ein Anbieter
- I.d.R keine Preisstabilität
- Abhängigkeit

# Übersicht Wärmeerzeuger

## Wärmepumpe/n



### Vorteile:

- Keine Lagerkosten
- Mit PV kombinierbar
- Hohe Leistungen möglich
- Automatischer Betrieb
- Geringe Wartungskosten
- Auch zum Kühlen geeignet

### Nachteile:

- Anschaffungskosten
- Leistungszahl wird oft nicht erreicht,
- Vorlauftemperaturen
- Nicht überall sinnvoll



## Wärmepumpen – Einteilung nach der Art der Wärmequelle

System	Jahresarbeitszahl		Besonderheiten
	Vorlauftemperatur		
	35 ° C	55 ° C	
Luft-Wasser-WP (Wärmequelle Außenluft)	ca. 3,3 (2,8 - 3,5)	ca. 2,8 (2,6 - 3,2)	Geräuschbelastung möglich
Sole-Wasser-WP (Wärmequelle: Erdreich)	ca. 3,8 (3,0 - 4,8)	ca. 3,3 (2,6 - 3,2)	ausreichende Fläche bzw. geeigneter Untergrund erforderlich
Wasser-Wasser-WP (Wärmequelle Grundwasser)	ca. 4,3 3,5 – 4,7)	ca. 3,8 (3,0 - 4,2)	Genehmigung erforderlich, Probleme mit Zusetzung (Verockerung) möglich

## Dimensionierung einer Solaranlage (4 Personen, WW-Bereitung)

**Warmwasserverbrauch**  
**160 l/Tag bei**  
**45 °C Temperatur**



**Dachneigung**  
**15-55°**



**Ausrichtung**

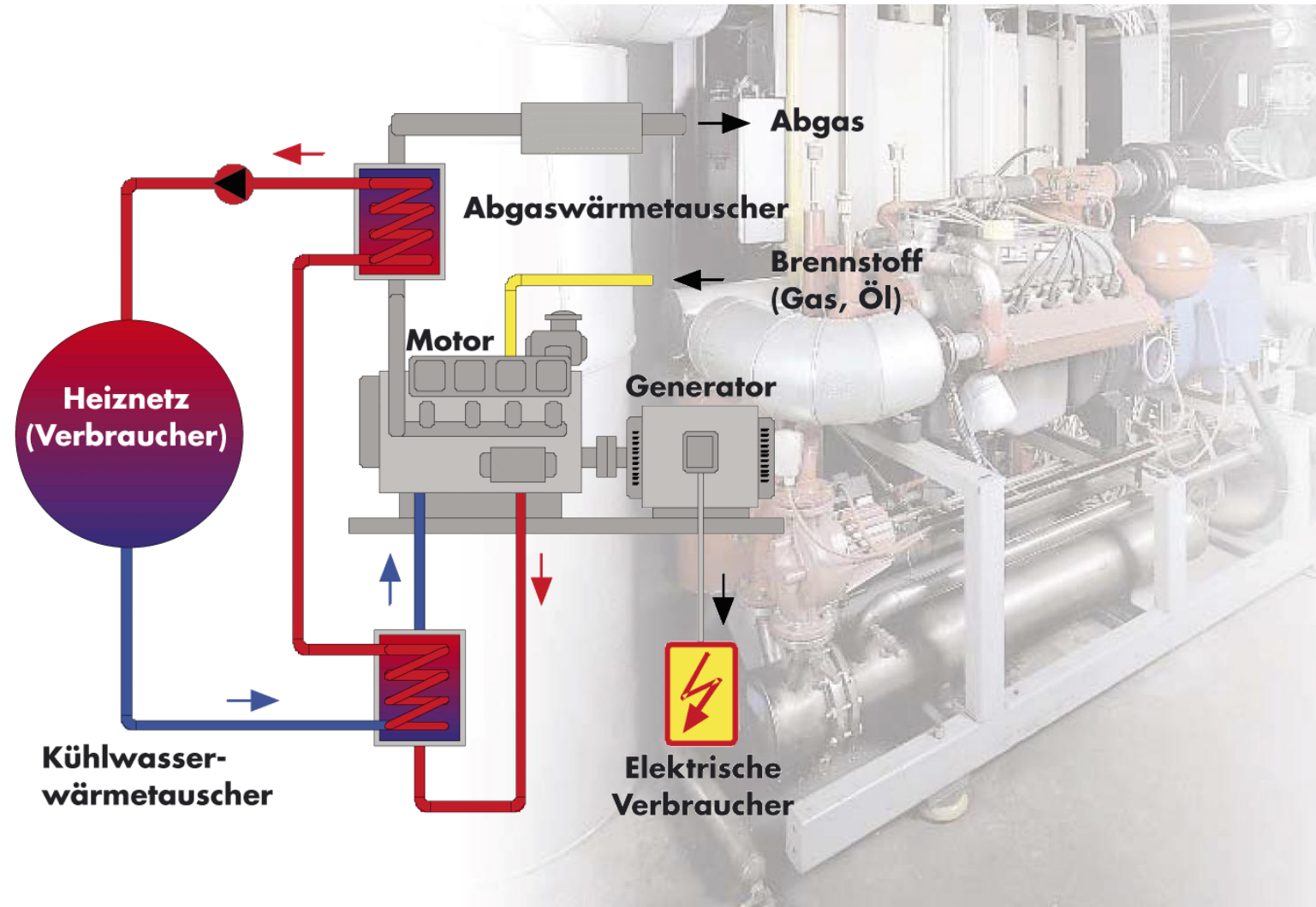


**z.B. 5-6 m<sup>2</sup>**  
**Flachkollektor**

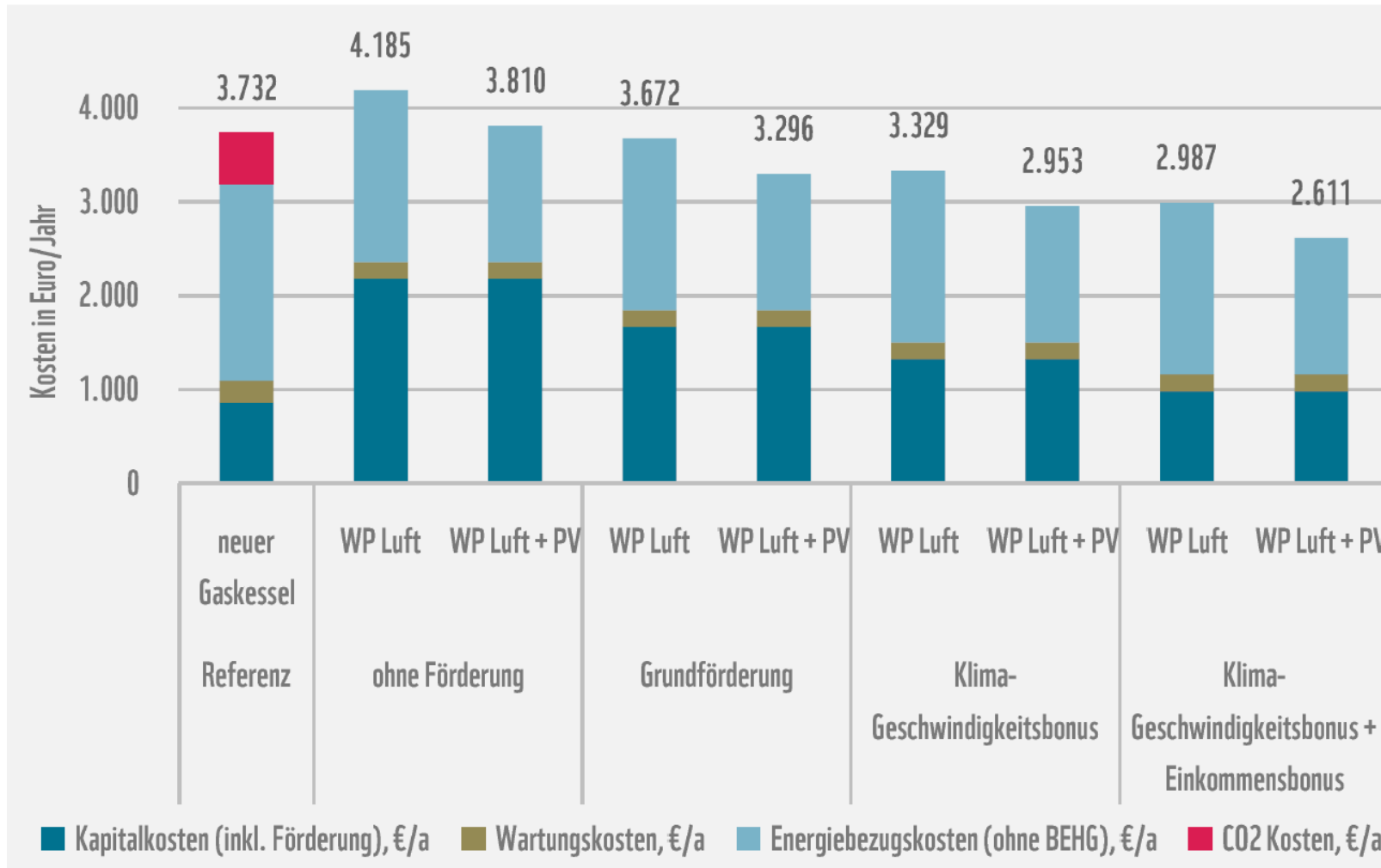


**z.B. 300-400 l**

# Funktionsprinzip eines BHKW (Kraft-Wärme-Kopplung)



## Kostenvergleich Gaskessel/Wärmepumpe (Prognose auf Basis der geplanten Fördersätze ab 2024)

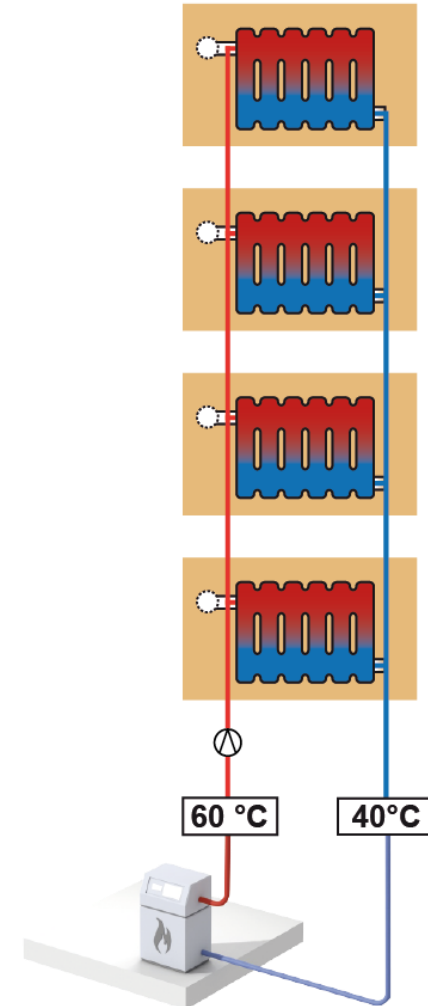
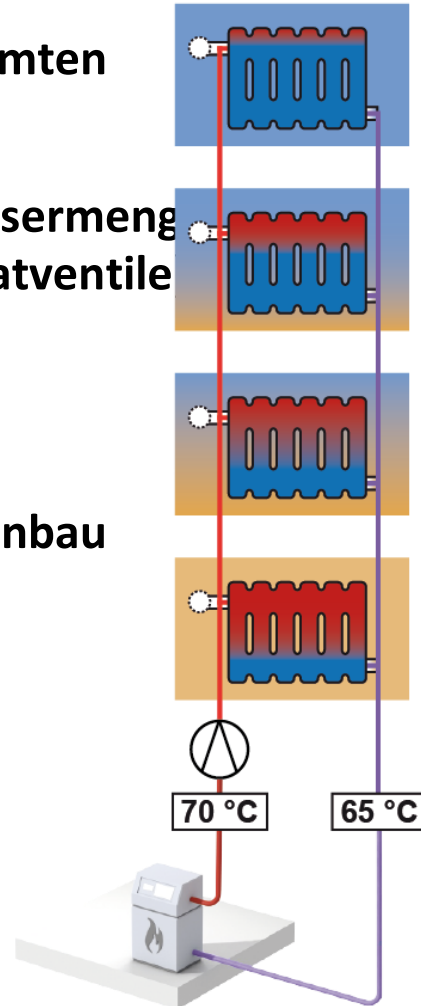


Quelle: WWF







# Hydraulischer Abgleich

Optimale Wärmeversorgung des gesamten Gebäudes durch:

- Einstellung der optimalen Heizwassermenge je Heizkörper (moderne Thermostatventile)
- Anpassung von Vor- und Rücklaufemperatur
- Leistungsanpassung der Pumpe (Einbau einer Hocheffizienzpumpe)



# Heizungspumpen – Energieverbrauch und Einsparpotenzial

		Energieverbrauch [kWh/a]			Kosten [€/a]
	<b>Pumpe (alt)</b>	<b>400-600</b>			<b>150-180</b>
	Elektroherd	450			135
	Kühlschrank	330			100
	Waschmaschine	200			60
	Fernseher	200			60
	<b>Pumpe (neu)</b>	<b>50-100</b>			<b>15-30</b>

# KfW Gebädeförderung

Energetische Sanierungsmaßnahmen in der BEG

Daniela Werth

Rosenheim, 06. November 2023

 Finanzgruppe

 Bayern LB

Wir finanzieren Fortschritt.

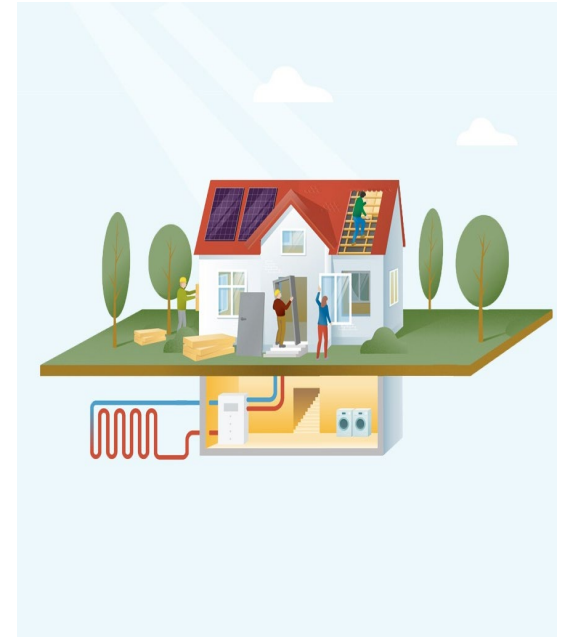
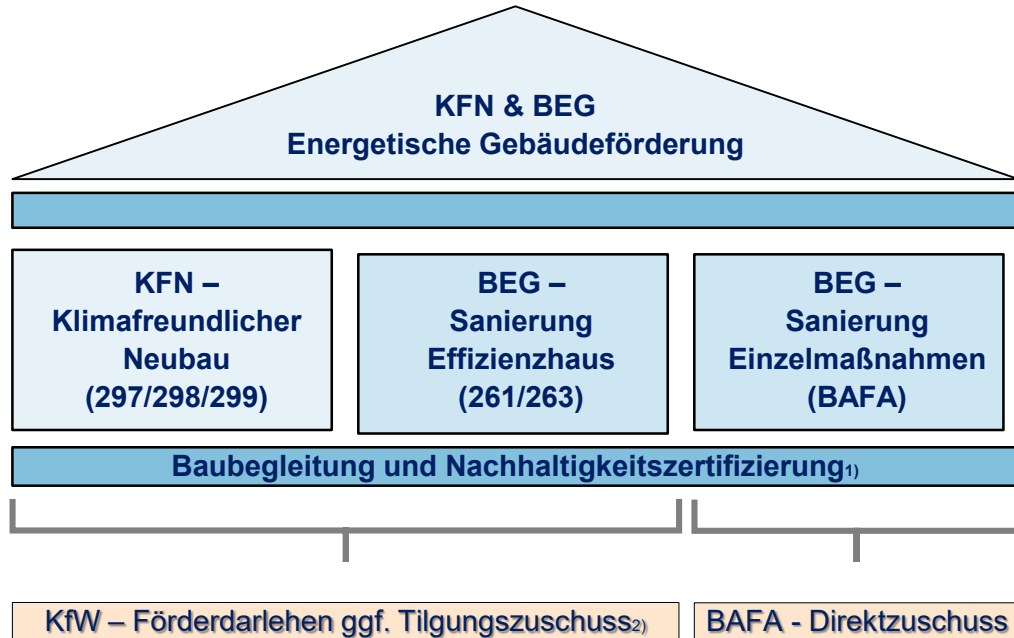
# Agenda

- › Einführung in die Förderwelt
- › Förderung von Sanierungsmaßnahmen



# Überblick Bundesförderung effiziente Gebäude

## Drei Säulen der Förderung



1) Kosten für Fachplanung, Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung können im Rahmen der Darlehenshöchstbeträge mitgefördert werden, eine Zuschussförderung gibt es nur noch bei Sanierung (261)  
2) Tilgungszuschüsse werden für die energetische Sanierung auf Effizienzhaus-Niveau im Programm 261 gewährt. Im Programm Klimafreundlicher Neubau (KFN) wird kein Tilgungszuschuss gewährt.

# Schritte zur Förderung

Nur gültig für die BEG und KfN-Darlehen (mit teilw. Tilgungszuschuss) – nicht BEG  
Direktzuschuss beim BAFA



## Ausnahmeregelungen:

- **Dokumentiertes Beratungsgespräch bei der Hausbank** (gesondertes Formular)
- **Aufschiebende Bedingung** im Kaufvertrag, Liefer- und Leistungsvertrag mit Handwerkern

## Nicht förderschädlich/ kein Vorhabenbeginn:

- Kauf eines Grundstücks oder unsanierten Gebäudes
- Planungsleistungen, Genehmigungen, Durchführung nicht förderfähiger Maßnahmen

# Regelungen zum Vorhabenbeginn BEG-Darlehen

Nur gültig für die BEG-Darlehen mit Tilgungszuschuss – nicht BEG Direktzuschuss

## Durchführung von Bau- oder Sanierungsmaßnahmen



Antrag muss eigentlich vor Unterzeichnung von verbindlichen **Liefer- und Leistungsverträgen** bei der KfW eingegangen sein



Möglichkeit über spezifisches Formular Nachweis Beratungsgespräch bei der Hausbank oder eine aufschiebende Bedingung die Antragstellung bis kurz vor **Baubeginn** hinauszuzögern

**Fazit:** Individuelle Prüfung Ihrer Vorhaben in Absprache mit Ihrem Betreuer in der Sparkasse notwendig

# Was ist ein Effizienzhaus?

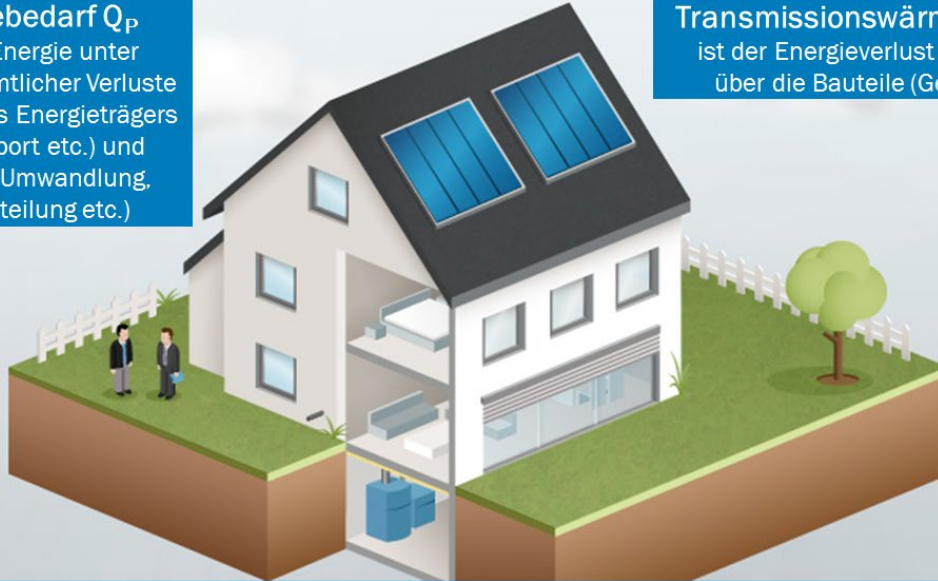
Anlagentechnik und Gebäudehülle machen den Unterschied

Primärenergiebedarf  $Q_P$

ist die benötigte Energie unter Berücksichtigung sämtlicher Verluste für Bereitstellung des Energieträgers (Erzeugung, Transport etc.) und Wärmeerzeugung (Umwandlung, Speicherung, Verteilung etc.)

Transmissionswärmeverlust  $H_T$

ist der Energieverlust des Gebäudes über die Bauteile (Gebäudehülle)



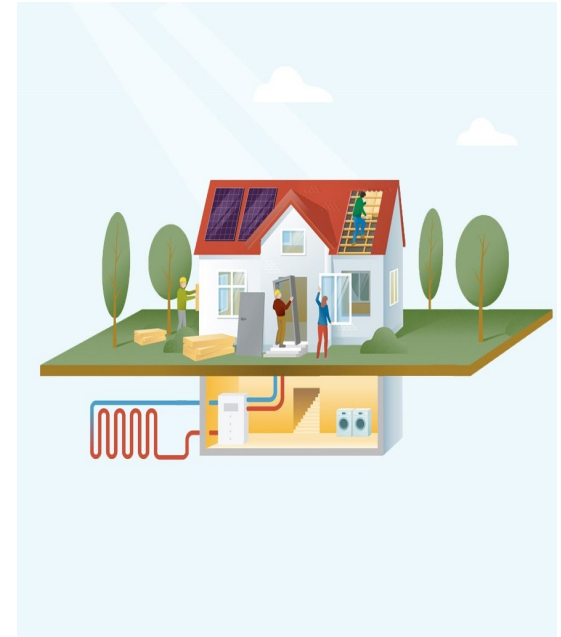
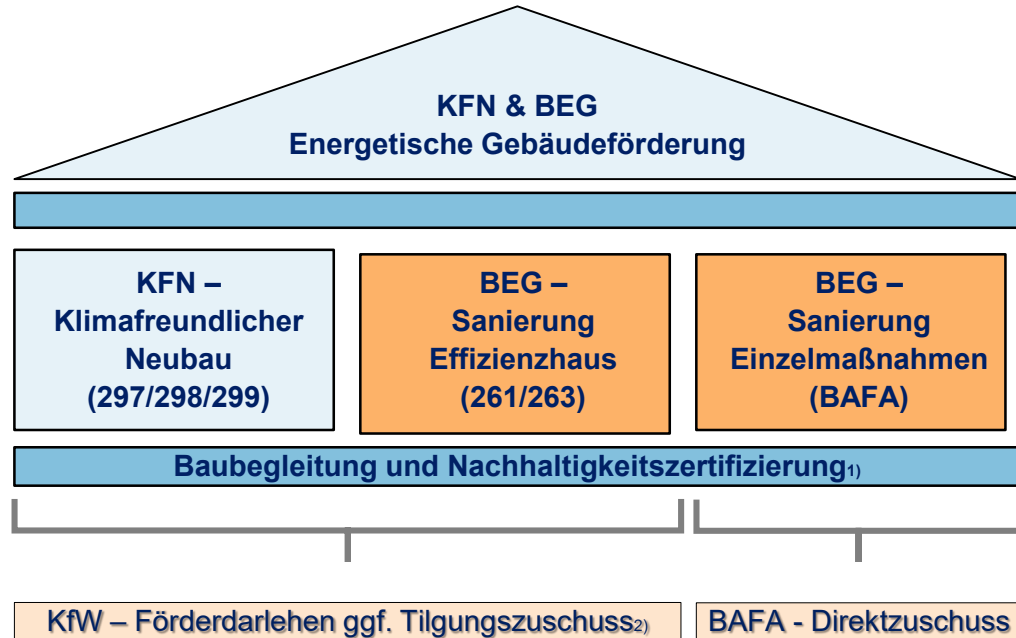
Das KfW-Effizienzhaus definiert beide Kriterien auf Basis der Vorgaben in der Energieeinspar-Verordnung (Referenzgebäude).

# Agenda

- › Einführung in die neue Förderwelt
- › **Förderung von Sanierungsmaßnahmen**

# Überblick Bundesförderung effiziente Gebäude

## Drei Säulen der Förderung



1) Kosten für Fachplanung, Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung können im Rahmen der Darlehenshöchstbeträge mitgefördert werden, eine Zuschussförderung gibt es nur noch bei Sanierung (261)  
2) Tilgungszuschüsse werden für die energetische Sanierung auf Effizienzhaus-Niveau im Programm 261 gewährt. Im Programm Klimafreundlicher Neubau (KFN) wird kein Tilgungszuschuss gewährt.

# Energetische Gebädeförderung

## Sanierung auf KfW-Effizienzhaus-Niveau

- **Ab Effizienzhaus-Niveau 85** förderfähig
- Förderbetrag **120.000 €** je WE, bei Einbindung Erneuerbarer Energien **(EE) 150.000 €** je WE
- **Tilgungszuschuss bis zu 20 %**, bei Einbindung Erneuerbarer Energien **(EE) jeweils Bonus i.H. von 5 %**
- **Bonus bei Sanierung von „Worst-Performing Buildings“** auf KfW-Effizienzhaus-Niveau 40, KfW-Effizienzhaus-Niveau 55 oder KfW-Effizienzhaus-Niveau 70 **EE i.H. von 10 %**
- Für **„Serielle Sanierung“** wird ein **Bonus von 15 %** gewährt.



# Energetische Gebädeförderung

## Übersicht Tilgungszuschüsse Sanierung auf KfW-Effizienzhaus-Niveau

	Standard	Klassen		Voraussichtliche Fördersätze Boni (kumulierbar)		Tilgungszuschüsse maximal (Ohne Kommunen)
	Tilgungszuschüsse	EE	NH (nur NWG)	Worst-Performing Bulding	Seriell Sanieren (nur WG)	
EH Denkmal	5%	5%	5%	-	-	10%
EH 85 (nur WG)	5%	5%	5%	-	-	10%
EH 70	10%	5%	5%	10 % (nur EE-Klasse)	-	25%
EH 55	15%	5%	5%	10%	15%	40% <sup>2)</sup>
EH 40	20%	5%	5%	10%	15%	45% <sup>2)</sup>

Zusätzlicher Zinsvorteil  
Konditionen ab 0,47% nom.

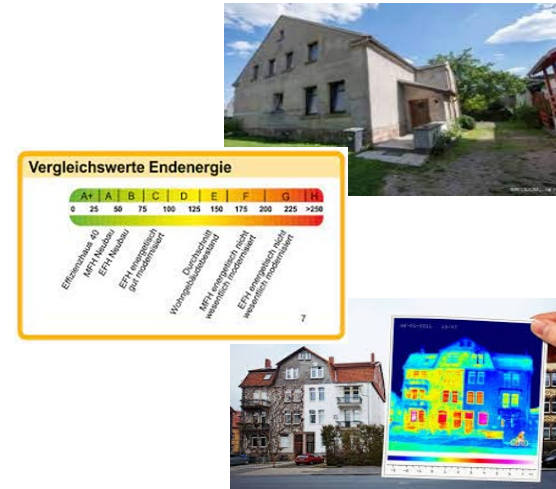
2) Bei Kombination des WPB-Bonus und des Bonus für „Serielle Sanierung“ ist der maximal kumulierte Bonus auf 20 % begrenzt!



# Energetische Gebädeförderung

Was sind die KfW-Kriterien für Worst Performing Buildings (WPB)?

- Fokus auf **energetisch schlechteste 25 %** des **deutschen Gebäudebestandes**
- Gebäude mit einem gültigen **Energieausweis der Klasse H**
- Alternativ **Wohngebäude mit Baujahr 1957** oder früher **ohne energetische Sanierung der Außenwände**



# Energetische Gebäudeförderung

Was sind die KfW-Kriterien für Serielle Sanierung (SerSan)?

- Sanierung wärmeübertragender Fassadenfläche vollständig mit **seriell werkseitig vorgefertigten Fassadenelementen**
- Fassaden bzw. Dachelemente müssen in Größe und Form **unverändert vor Ort angebracht** werden
- **Kosten- und Zeitersparnis** durch Digitalisierung und Automatisierung



# Energetische Gebäudeförderung

Sanierung auf KfW-Effizienzhaus-Niveau

## Nicht förderfähige Wärmeerzeuger/Heizungsanlagen

(Auswahl: ausführliche Details unter *Infoblatt zu den förderfähigen Maßnahmen und Leistungen*)

- Wärmeerzeuger auf Basis des Energieträgers Öl
- Kohleheizungen: Kohle-Kessel, Kohle-Öfen
- Wärmeerzeuger auf Basis des Energieträgers Gas von fossilem, von fossil erzeugtem und von biogenem Gas)



**Im BEG 261 – Sanierung Effizienzhaus-Niveau erfolgt ein Ausschluss bei den förderfähigen Kosten, nicht aber für das gesamte Vorhaben.**

# Finanzierungsbeispiel Wohnbau

## Sanierung Reihenhaus

- Eigengenutztes Reihenhaus mit Einliegerwohnung Baujahr 1950
- Sanierung Heizungsanlage, Fenster, Dach und Fassade (Kosten fiktiv 300.000 EUR)
- Effizienzhaus 70 wird erreicht
- Es handelt sich um ein worst performing building

## KfW BEG Wohngebäude - Effizienzhausniveau

Darlehen: 300.000 EUR (max. 300.000 EUR)  
Laufzeit 10/1/10 – Zinssatz tagesaktuell

## Tilgungszuschuss BEG: 75.000 EUR

10 % der Darlehenssumme  
+ 5 % der Darlehenssumme für EE-Paket  
+ 10 % für WPB

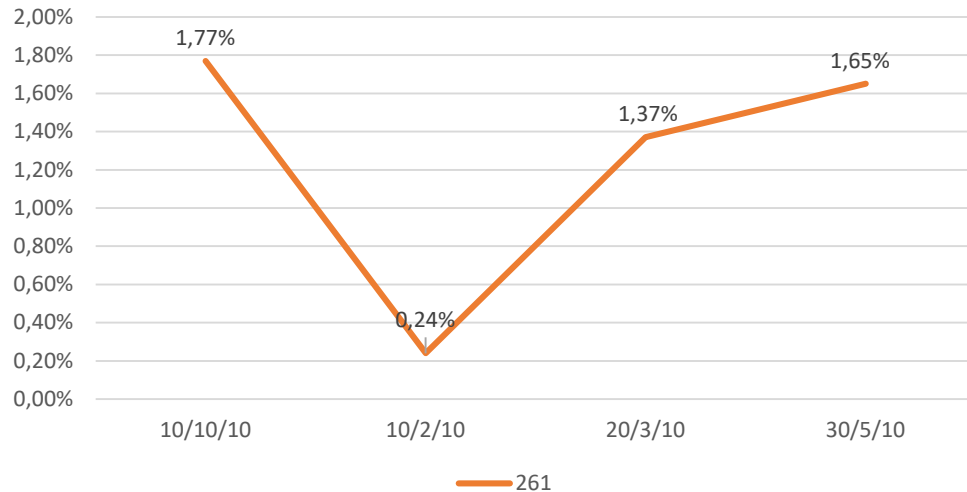
Zinsvorteil: je nach Laufzeit 3-4% unter  
Kapitalmarktniveau

# Energetische Gebädeförderung Sanierung

Extrem gute Konditionen



Konditionen BEG Sanierung EH  
per 07.11..2023



# Baubegleitung für energieeffiziente Gebäude (BEG)

## Verbesserte Förderung der Baubegleitung (Beispiel Wohnbau)

	Gebäudetyp	Höchstgrenze förderfähige Kosten	Höchstgrenze Kreditbetrag	Tilgungszuschuss/ Investitionszuschuss
Effizienzhaus in der Sanierung	Ein- und Zweifamilienhäuser	10.000 EUR	10.000 EUR	50 % auf förderfähige Kosten
	Mehrfamilienhäuser	4.000 EUR je WE	40.000 EUR	
Einzelmaßnahmen Effizienzhaus	Ein- und Zweifamilienhäuser	5.000 EUR	5.000 EUR	
	Mehrfamilienhäuser	2.000 EUR je WE	20.000 EUR	
Misch-Tilgungszuschüsse in Zusage aus Verwendungszweck und Baubegleitung				

# Energetische Gebäude-Sanierung

## Sanierung durch Einzelmaßnahmen beim BAFA

### Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen (BEG EM)

Einzelmaßnahmen zur Sanierung von Wohngebäuden (WG) und Nichtwohngebäuden (NWG)		Fördersatz	iSFP-Bonus	Heizungs-Tausch-Bonus	Wärmepumpen-Bonus*	max. Fördersatz	Fachplanung und Baubegleitung
Gebäudehülle	Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz	15 %	5 %			20 %	50 %
Anlagentechnik (außer Heizung)	Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; WG: Einbau „Efficiency Smart Home“; NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Kältetechnik zur Raumkühlung und Einbau energieeffizienter Innenbeleuchtungssysteme	15 %	5 %			20 %	
Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)	Solarkollektoranlagen	25 %		10 %		35 %	
	Biomasseheizungen	10 %		10 %		20 %	
	Wärmepumpen	25 %		10 %	5 %	40 %	
	Brennstoffzellenheizungen	25 %		10 %		35 %	
	Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien	25 %		10 %		35 %	
Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)	Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (ohne Biomasse)	30 %				30 %	
	Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (mit max. 25 % Biomasse für Spitzenlast)	25 %				25 %	
	Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (mit max. 75 % Biomasse)	20 %				20 %	
	Anschluss an ein Gebäudenetz	25 %		10 %		35 %	
Heizungsoptimierung	Anschluss an ein Wärmenetz	30 %		10 %		40 %	
	Maßnahmen zur Optimierung bestehender Heizungsanlagen in Bestandsgebäuden	15 %	5 %			20 %	

\* Der Wärmepumpen-Bonus beträgt maximal 5 %, auch wenn gleichzeitig die Anforderungen an die Wärmequelle und an das Kältemittel erfüllt werden.

# Energetische Gebäude-Sanierung

Sanierung durch Einzelmaßnahmen beim BAFA

## ➤ Aktuelle Fördersituation Einzelmaßnahmen:

- Maximale Investitionskosten pro Jahr 60.000 €
- Öl – und Gasheizungen nicht förderfähig (auch nicht kombiniert)

## ➤ Anpassungen ab 01.01.2024 (Informationen Stand 26.10.2023):

- Maximale Investitionskosten für Heizung 30.000 €
- Grundförderung Heizungen 30% (+ Einkommensbonus 30%, + Zeitbonus 30% )

Vorläufige Informationen



# Vorgehensweise Beantragung Förderung BEG

Was ist zu beachten um die optimale Förderung zu erhalten



Sie planen einen energetischen Neubau oder die Sanierung eines Gebäudes?



Schalten Sie einen fähigen Energieberater ein und holen Angebote von Handwerkern ein (hier noch nichts beauftragen!).



Gehen Sie zu Ihrer Sparkasse und lassen Sie sich zur Wahl der besten Fördermöglichkeiten individuell beraten.



Die Förderung wird beantragt.



Jetzt kann Ihr Vorhaben starten.

Wir danken Ihnen  
für Ihre Aufmerksamkeit.

Daniela Werth – Fördergeschäft  
Daniela Werth, Fördergeschäft



Wir finanzieren Fortschritt.

# Serviceinformationen und wichtige Hinweise

Diese Präsentation wurde erstellt durch:

Bayerische Landesbank  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Immobilien & Sparkassen/Verbund  
ereich Sparkassen und Verbund  
Abteilung Fördergeschäft -3180-  
Brienner Straße 18  
D-80333 München

## Haftungsausschluss und Urheberrecht

Alle in dieser Präsentation enthaltenen Angaben und Informationen sind von der Bayerischen Landesbank sorgfältig recherchiert und geprüft. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der zur Verfügung gestellten Informationen kann jedoch trotzdem nicht übernommen werden. Genannte Konditionen und Förderbedingungen entsprechen dem aktuellen Stand zum angegebenen Erstellungsdatum. Bitte vergewissern Sie sich vor Weiterverwendung der Informationen, dass sich zwischenzeitlich keine Änderungen ergeben haben. Gerne prüfen wir dies für Sie auf Anfrage. Rufen Sie uns einfach an.

Inhalt und Struktur dieser Präsentation sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial bedarf der vorherigen Zustimmung der Bayerischen Landesbank. Ausgenommen hiervon sind Informationen und Texte / Textpassagen, welche eindeutig aus den Bedingungswerken der Förderinstitute stammen und ohnehin auf deren Internetseiten öffentlich verfügbar sind.

SPARKASSE ROSENHEIM-BAD AIBLING

# HERZLICH WILLKOMMEN.

***Informationsabend***  
***Energetisch modernisieren & sanieren***



*Jochen Faust*

**Abteilungsleitung  
Baufinanzierung**

Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling

# Aktueller Status

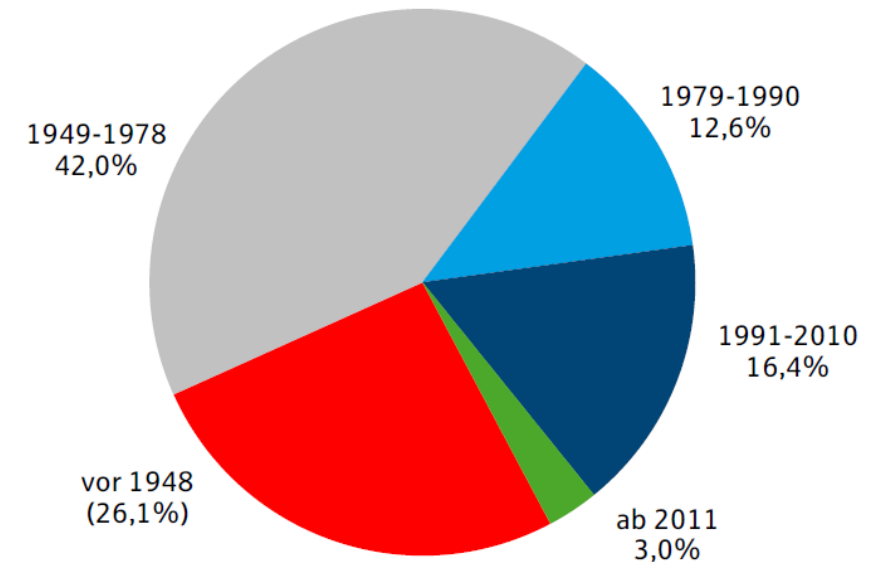
Aufregend....



# Da kommt was auf uns zu...

Für jeden einzelnen Immobilienbesitzer und für uns als Gesellschaft.

Wohnungsbestand nach Baujahr in Deutschland 2018, Anteil in %

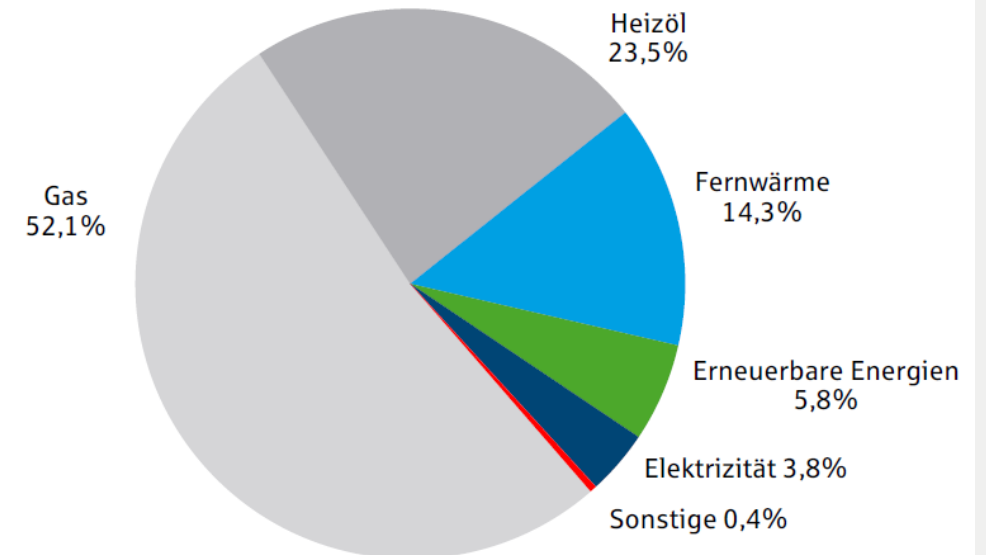


Quellen: Statistisches Bundesamt, Helaba Research & Advisory

# Da kommt was auf uns zu...

Mehr als 31 Mio. Wohnungen heizten 2018 noch mit Öl und Gas.

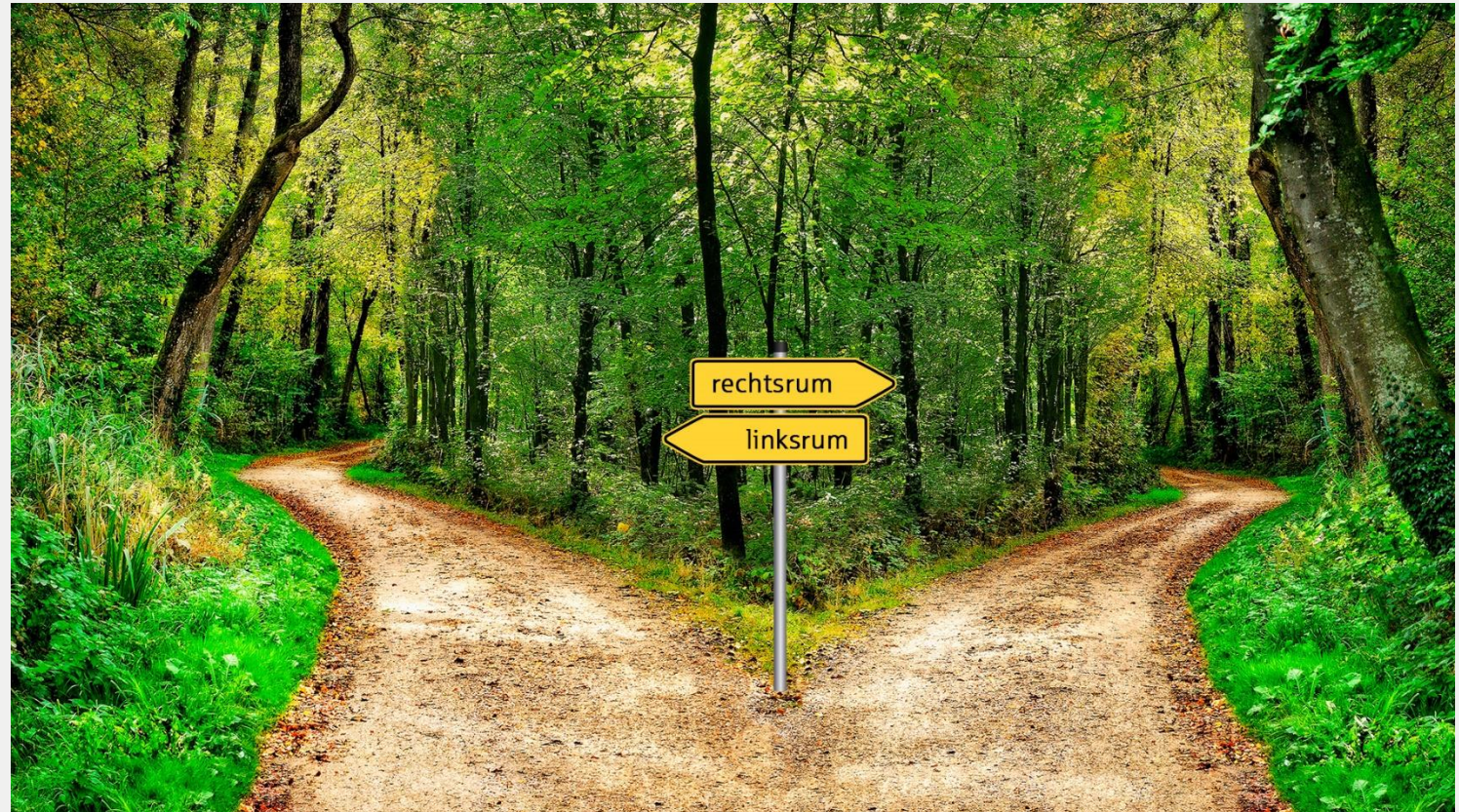
Wohnungsbestand nach Energieart zur Beheizung in Deutschland 2018, Anteil in %



Quellen: Statistisches Bundesamt, Helaba Research & Advisory

# Verschiedene Wege führen zum Ziel

Bei energetischer Sanierung und Modernisierung gibt es nicht den Weg.





# Die Rolle der Sparkasse

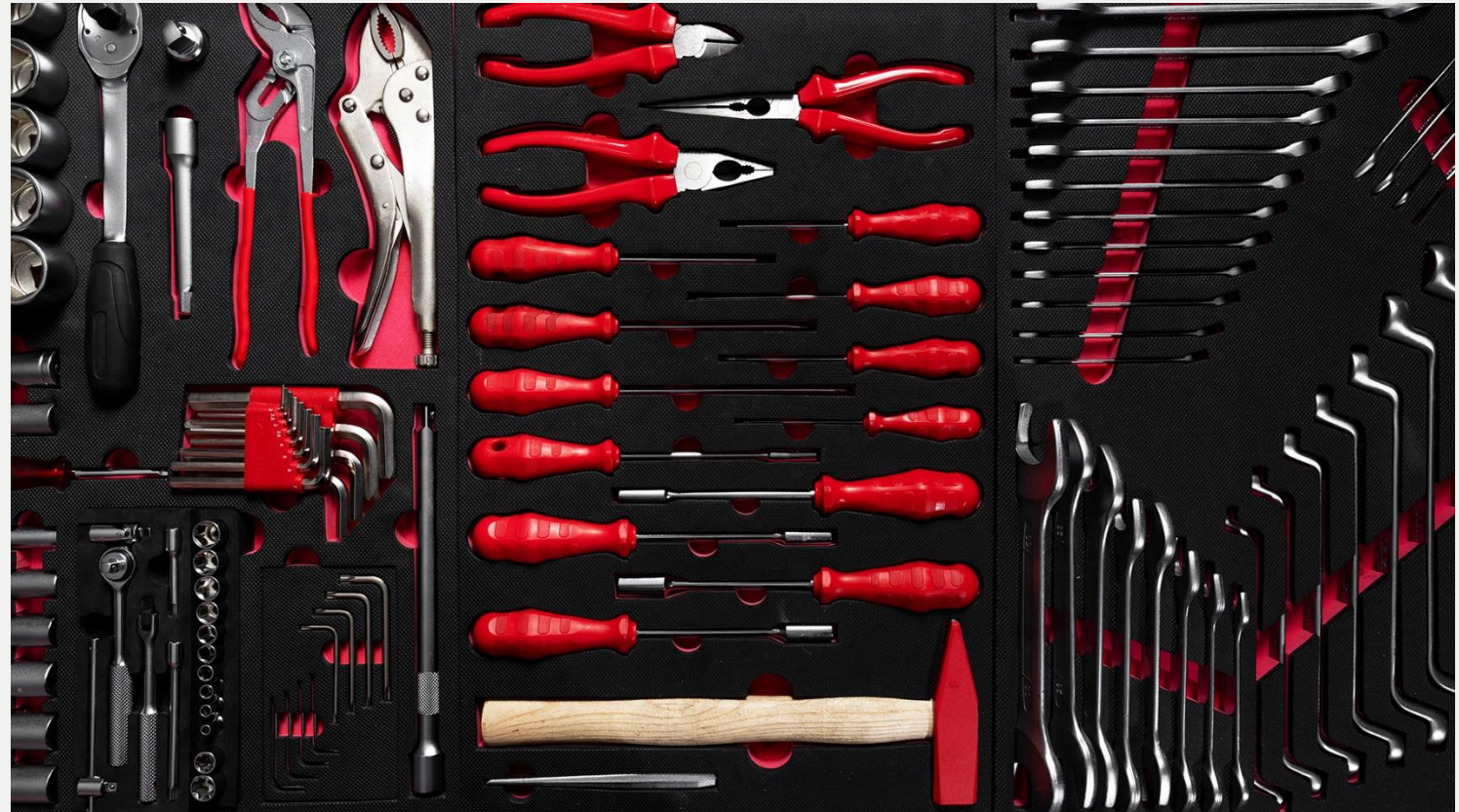
## Wegweiser





# Die Rolle der Sparkasse

Wir statten Sie mit den finanziellen Werkzeugen aus.



# Werkzeuge

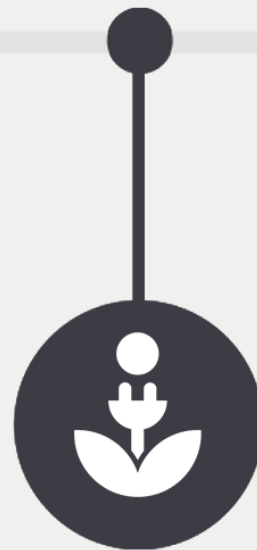
Vielfältig, passgenau und auf Ihre Situation und Ihren individuellen Bedarf zugeschnitten.



**Sparkassen-  
Baufinanzierung**



**Fördermittel**



**Sparkassen-  
Klimakredit**



**LBS-Bausparen**



**Ansparen**



**Absichern**

# Werkzeuge

Vielfältig, passgenau und auf Ihre Situation und Ihren individuellen Bedarf zugeschnitten.



Sparkassen-  
Baufinanzierung

Fördermittel

Sparkassen-  
Klimakredit

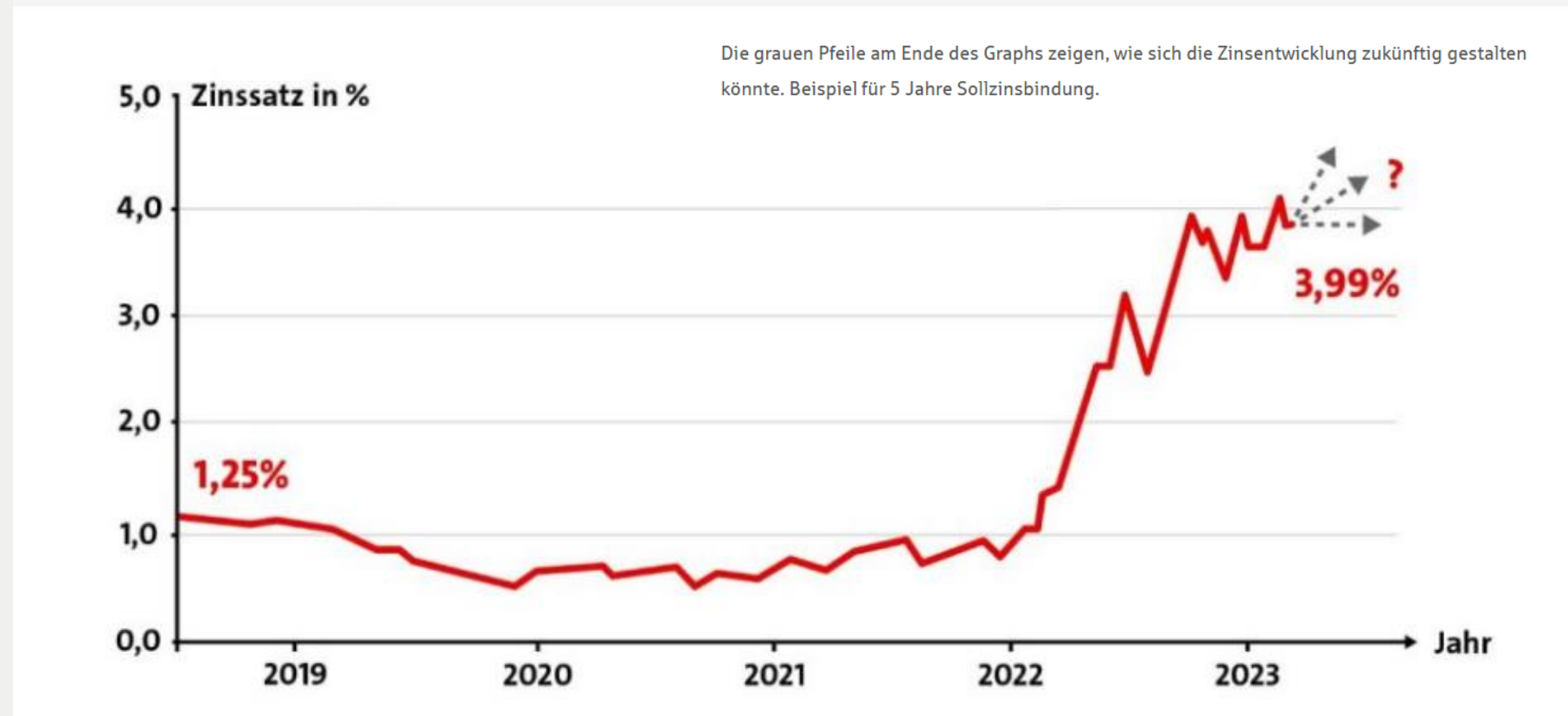
LBS-Bausparen

Ansparen

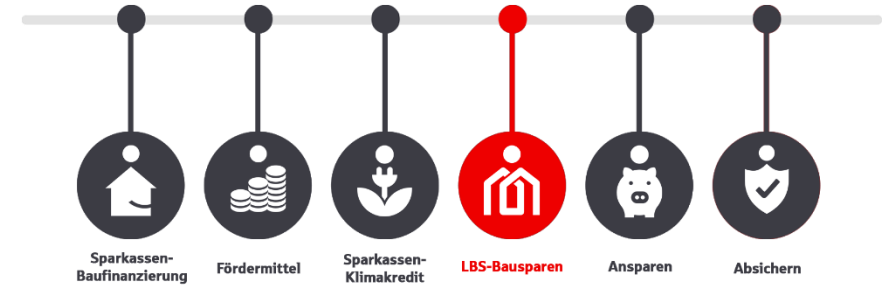
Absichern

# Zinsentwicklung

## Wohin geht die Reise?



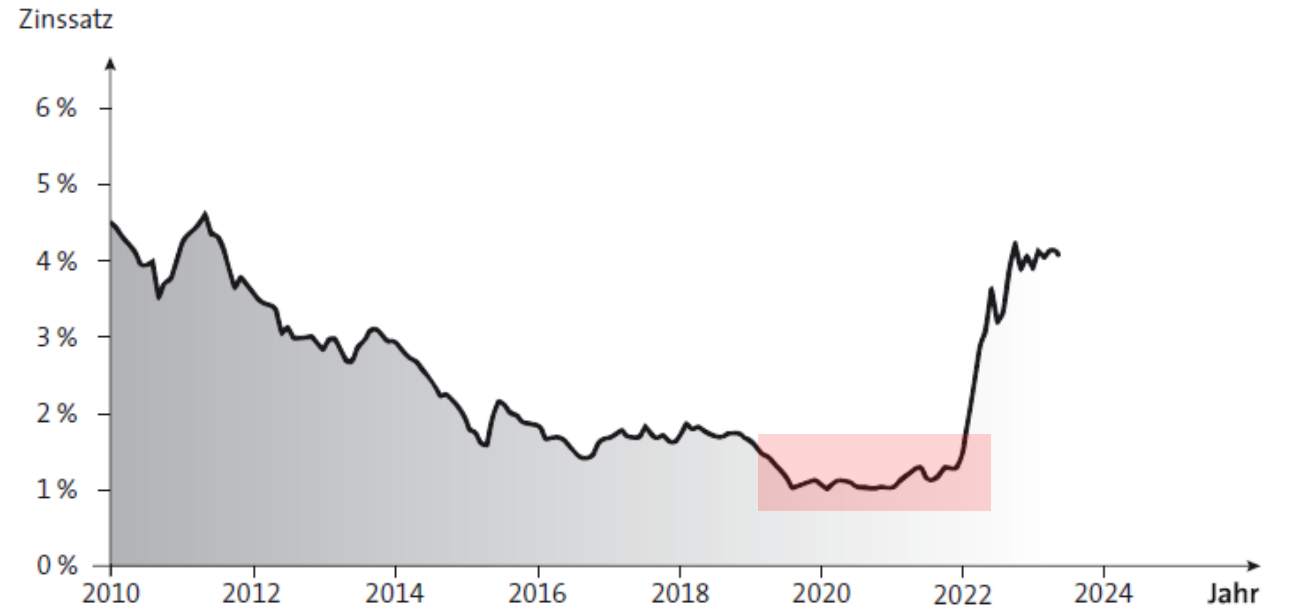
# Mit Bausparen...



...heute noch den Darlehenszins aus der Niedrigzinsphase sichern!

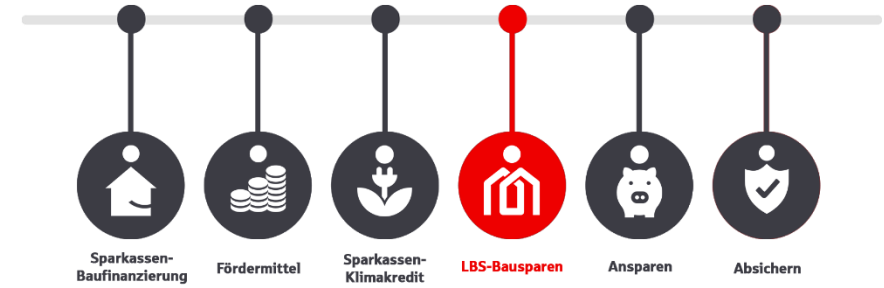
## Wann würden Sie beim Darlehenszins einsteigen?

Entwicklung der Baufinanzierungszinsen<sup>2</sup>



Quelle: LBS Berater-App, 10-2023

# Mit Bausparen...



...heute noch den Darlehenszins aus der Niedrigzinsphase sichern!

**LBS**

### Passender Bausparvertrag. Finanzieren

Modellrechnung <sup>1</sup>		Darlehensphase	
Tarifdetails			
Bauspartarif:	LBS-Z35	Nettodarlehensbetrag ca.:	36.812 €
Abschlussgebühr:	1.200 €	Fester Sollzins <sup>3</sup> :	0,99 %
Jahresentgelt:	22,50 € p.a.	Effektiver Jahreszins <sup>3</sup> :	1,57 %
Bausparsumme:	75.000 €	Mtl. Rückzahlungsrate:	263 €
<b>Sparphase<sup>1</sup></b>		Darlehenslaufzeit:	13 Jahre
Monatlicher Sparbeitrag ca.: <sup>2</sup>	251 €		
Sparzeit:	13 Jahre 2 Monate		
Guthaben bei Zuteilung ca.	38.188 €		

\*Die Werte in dieser Modellrechnung können von dem tatsächlichen Darlehensvertrag abweichen. Der exakte Nettodarlehensbetrag kann erst zum Zeitpunkt der Darlehensauszahlung festgestellt werden. Aus gesetzlichen Gründen darf die IBS den Darlehenszinsen nicht im Voraus verbindlich berechnen. Das tatsächliche Guthaben zum Darlehensauszahlungstermin kann daher von dem oben angegebenen abweichen.  
<sup>1</sup>Die Modellrechnung ist eine vereinfachte Darstellung und stellt keine verbindliche Berechnung dar.  
<sup>2</sup>Die Modellrechnung ist eine vereinfachte Darstellung und stellt keine verbindliche Berechnung dar.  
<sup>3</sup>Die Modellrechnung ist eine vereinfachte Darstellung und stellt keine verbindliche Berechnung dar.

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause. Finanzgruppe · www.lbs.de

## Modellrechnung<sup>1</sup>

### Tarifdetails

Bauspartarif:	LBS-Z35
Abschlussgebühr:	1.200 €
Jahresentgelt:	22,50 € p.a.
<b>Bausparsumme:</b>	<b>75.000 €</b>

### Sparphase<sup>1</sup>

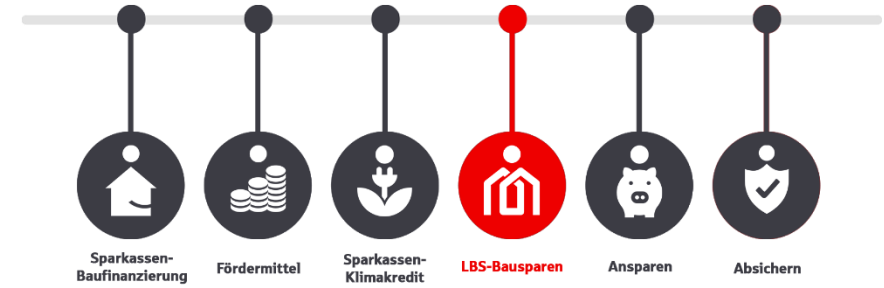
Monatlicher Sparbeitrag ca.: <sup>2</sup>	251 €
Sparzeit:	13 Jahre 2 Monate
Guthaben bei Zuteilung ca.	38.188 €

### Darlehensphase

Nettodarlehensbetrag ca.:	36.812 €
Fester Sollzins <sup>3</sup> :	0,99 %
Effektiver Jahreszins <sup>3</sup> :	1,57 %
Mtl. Rückzahlungsrate:	263 €
Darlehenslaufzeit:	13 Jahre



# Bausparen



Sollten Sie den Darlehensanspruch glücklicherweise selbst nicht benötigen, Ihre nächste Generation freut sich sicherlich.



# Werkzeuge

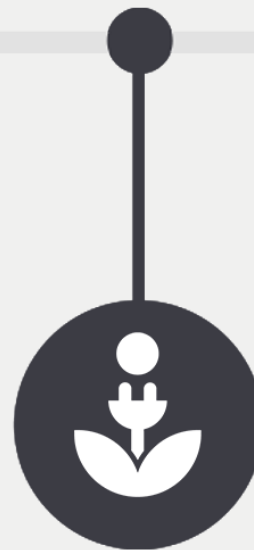
Vielfältig, passgenau und auf Ihre Situation und Ihren individuellen Bedarf zugeschnitten.



**Sparkassen-  
Baufinanzierung**



**Fördermittel**



**Sparkassen-  
Klimakredit**



**LBS-Bausparen**



**Ansparen**



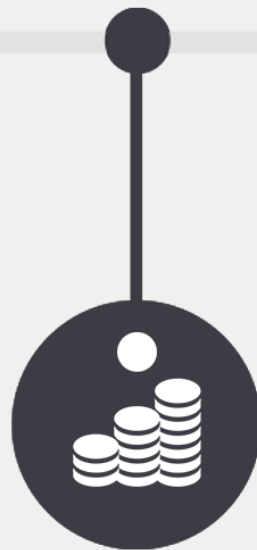
**Absichern**

# Werkzeuge

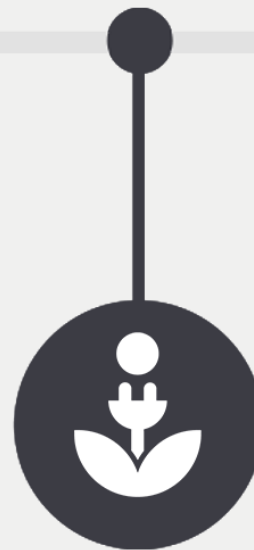
Vielfältig, passgenau und auf Ihre Situation und Ihren individuellen Bedarf zugeschnitten.



Sparkassen-  
Baufinanzierung



Fördermittel



Sparkassen-  
Klimakredit



LBS-Bausparen

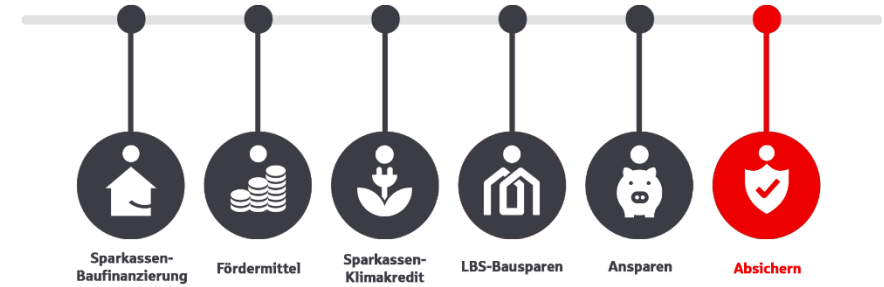


Ansparen



**Absichern**

# Absicherung




## Maßgeschneiderter Schutz für Ihr Zuhause

99,3 % aller Gebäude sind durch die Versicherungskammer Bayern versicherbar.

### Der in der Wohngebäudeversicherung enthaltene Kernschutz für Ihr Gebäude

 FEUER	 LEITUNGSWASSER	 STURM/HAGEL	 SONDERGEFAHREN
--	---	--	---

### + Inklusive Elementarschadenversicherung

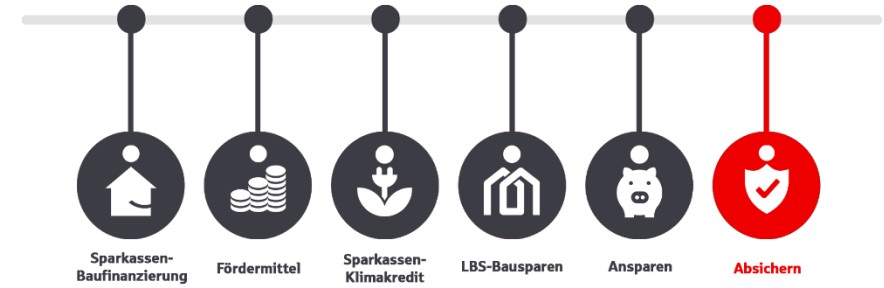


**ELEMENTARGEFAHREN\***  
(z. B. Schäden durch Hochwasser oder Starkregen, Schneedruck und Lawinen)

### Ergänzungsschutz – wählen Sie zusätzliche Absicherungen

 GRUNDSTÜCK	 PHOTOVOLTAIK-ANLAGE	 WEITERE ALTERNATIVE ENERGIEANLAGEN
---	--	---

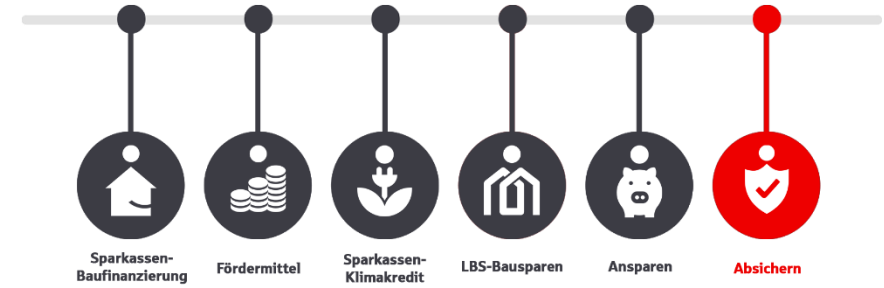
# Absicherung



Bitte denken Sie daran Ihre neu installierte Wärmepumpe richtig zu versichern.



# Absicherung



Bitte denken Sie daran Ihre neu installierte Wärmepumpe richtig zu versichern.

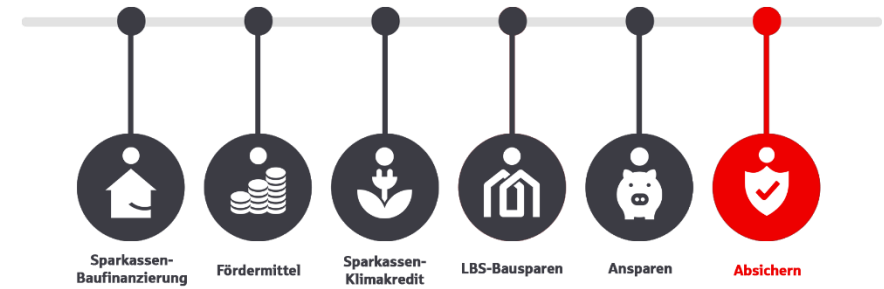


WEITERE ALTERNATIVE  
ENERGIEANLAGEN

Sprechen Sie uns  
dazu einfach an!



# Absicherung

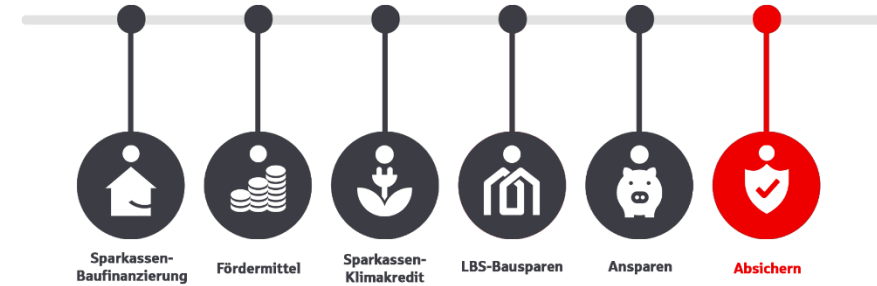


Sicherheit, um Ihr Vorhaben reibungslos und erfolgreich abzuschließen.

**NEU:**  
**Bauherren-  
Rechtsschutz**



# Absicherung



Sicherheit, um Ihr Vorhaben reibungslos und erfolgreich abzuschließen.

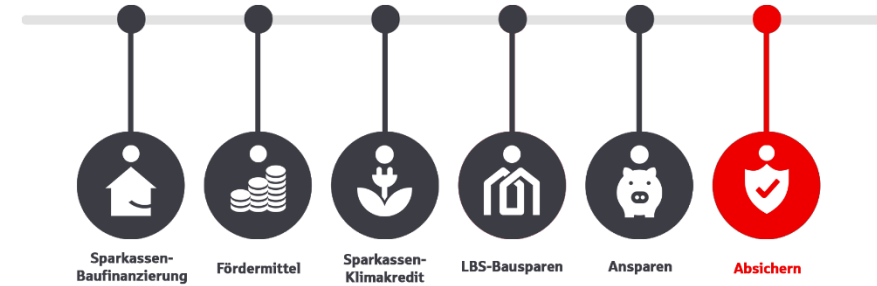
**NEU:**  
**Bauherren-  
Rechtsschutz**

Was leistet der Bauherren-Rechtsschutz?

- + Schutz vor rechtlichen Kosten: Ärger rund um die Immobilie kann sehr teuer werden
- + Professionelle Rechtsberatung: Kanzlei-Empfehlung
- + Finanzielle Sicherheit: Machen Sie sich keine Sorgen um die Kosten
- + Rechtliche Sicherheit und Unterstützung: Konzentrieren Sie sich auf Ihr Projekt. Wir kümmern uns um die rechtlichen Angelegenheiten.



# Absicherung



Sicherheit, um Ihr Vorhaben reibungslos und erfolgreich abzuschließen.

**NEU:**  
**Bauherren-  
Rechtsschutz**

Was leistet der Bauherren-Rechtsschutz?

- +** Schutz vor rechtlichen Kosten: Ärger rund um die Immobilie kann sehr teuer werden
- +** Professionelle Rechtsberatung: Kanzlei-Empfehlung
- +** Finanzielle Sicherheit: Machen Sie sich keine Sorgen um die Kosten
- +** Rechtliche Sicherheit und Unterstützung: Konzentrieren Sie sich auf Ihr Projekt wir kümmern uns um die rechtlichen Angelegenheiten.

Sprechen Sie uns  
dazu einfach an!

# Die richtige Vorgehensweise für Ihr Sanierungsvorhaben

## Was gilt es zu beachten, um die ideale Förderung zu erhalten?



1

Ihr Vorhaben konkretisieren: Was planen Sie? Einen energetischen Neubau oder die Sanierung eines Gebäudes?



2

Schalten Sie einen Energieberater ein und holen Sie sich Angebote von Handwerkern ein (hier noch nichts beauftragen!).



3

Gehen Sie zu Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater und lassen Sie sich zur Wahl der besten Fördermöglichkeiten individuell beraten.



4

Die Förderung wird beantragt.








5

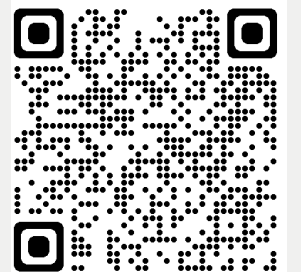
Jetzt kann Ihr Vorhaben starten.

# Die richtige Vorgehensweise für Ihr Sanierungsvorhaben

## Was gilt es zu beachten, um die ideale Förderung zu erhalten?

-  1 Ihr Vorhaben konkretisieren: Was planen Sie? Einen energetischen Neubau oder die Sanierung eines Gebäudes?
-  2 Schalten Sie einen Energieberater ein und holen Sie sich Angebote von Handwerkern ein (hier noch nichts beauftragen!).
-  3 Gehen Sie zu Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater und lassen Sie sich zur Wahl der besten Fördermöglichkeiten individuell beraten.
-  4 Die Förderung wird beantragt.
-  5 Jetzt kann Ihr Vorhaben starten.

**Energieeffizienz-  
experten vor Ort  
finden**

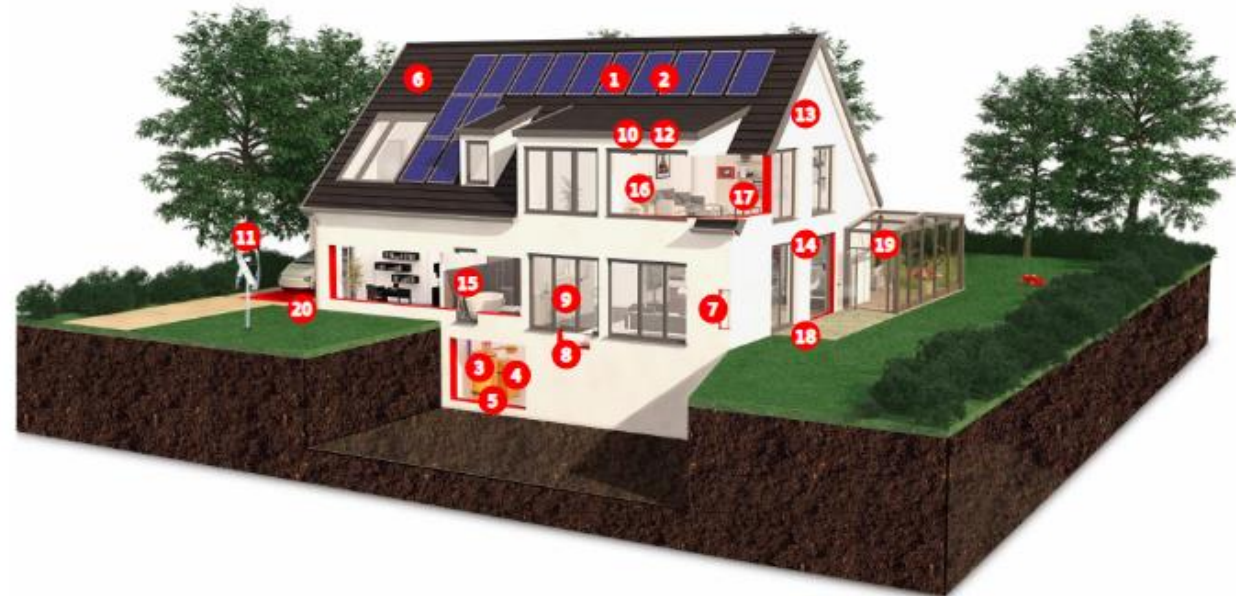


# Was kostet Ihr Projekt?

Einen ersten Überblick kann unser Modernisierungsrechner geben.



*Zu unserem  
Modernisierungsrechner*



# Fazit

## Energetische Modernisierung Ihrer Immobilie ist

- ▶ Ökologisch sinnvoll
- ▶ Staatlich gefördert (Wir alle zahlen Steuern dafür)
- ▶ Politisch gewollt
- ▶ Gesellschaftlich gewollt
- ▶ Mainstream
- ▶ Perspektivisch gesetzlich vorgeschrieben
- ▶ ... und ökonomisch anhand der konkreten persönlichen und gebäudetechnischen Rahmenbedingungen zu bewerten!

# Fazit

**Wir sind auf jeden Fall Ihr richtiger Ansprechpartner & Partner für Ihr Projekt.**



# Nix mehr verpassen

Abonnieren Sie unseren **Privatkunden Newsletter** oder folgen Sie uns auf **Social Media** und bleiben Sie informiert.



**Unsere Newsletter**  
Unsere kostenlosen Newsletter für die Region rund um Rosenheim, Bad Aibling und Prien am Chiemsee. Jetzt über das Formular unten anmelden und informiert bleiben!

Home > Service-Center > Newsletter

**Unsere Newsletter für die Region**

Anmelden | Verwalten

**Anmeldung zum Newsletter**

Einfach besser informiert: Profitieren Sie von unserem kostenlosen Newsletter-Service und sichern Sie sich Ihren Informationsvorsprung! Weiterführende Hinweise finden Sie [hier](#).

Nur die mit \* gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder. Weitere Angaben sind freiwillig.

E-Mail \*

Anrede

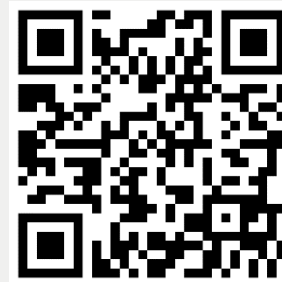
Titel

Vorname

Nachname

Newsletter \*  Privatkunden

spk-ro-aib.de/newsletter



Einfach QR Code scannen und anmelden!



Folgen Sie uns auf Social Media! 😊

# Alle Infos zur Veranstaltung

www.spk-ro-aib.de/sanieren

Privatkunden Firmenkunden

**S** Sparkasse  
Rosenheim-Bad Aibling

Online-Banking Produkte Beratung Ihre Sparkasse Gut zu wissen Service-Center Karriere

**Gut zu wissen**  
Themen für unsere Region rund um Rosenheim, Bad Aibling und Prien am Chiemsee. Sie haben einen Hinweis oder eine Anregung dazu?  
[Schreiben Sie uns](#)

**Wissen für die Region rund um Rosenheim, Bad Aibling und Prien**

**Energetisch modernisieren & sanieren**  
Infoplattform zur Veranstaltung  
Das Wichtigste rund um das Thema energetisch modernisieren und sanieren.  
[Zur Infoplattform](#)

**Online-Banking & Sparkassen-App**  
Mehr drin, als man denkt.  
Die wichtigsten Funktionen im Überblick, wie sie funktionieren bzw. wie man sie aktiviert.  
[Mehr erfahren](#)

**Goldmünzen oder -barren kaufen**  
Wissenswertes zum Goldkaufen  
Ob als schöne Anlagemünze oder glänzender Barren - Gold übt immer eine ganz besondere Faszination aus.  
[Mehr erfahren](#)



SPARKASSE ROSENHEIM-BAD AIBLING

# Vielen Dank.

